



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: 15. St-348/2017-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB:79914102815, 17. studenog 2023.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označenih kao 13. vlasnički dio, k.č.br. 6216 šuma Grohotina u Kovači, čhv 174 i k.č.br. 6217 oranica i trsje Grohotina u Kovači, čhv 401, upisane u zk.ul. 2551, k.o. 302635 Grižane i 3. vlasnički dio k.č.br. 6211 šuma, čhv 77, upisano u zk.ul. 2556 k.o. 302635 Grižane, od 27.344,35 EUR/206.026,00 kn¹ namiruju se:

1.) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15., 104/17. i 36/22.) u ukupnom iznosu od 15.181,55 EUR/114.385,39 kn i

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband registriert Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Republika Austrija, Klagenfurt, OIB:46870001221, u iznosu od 12.162,80 EUR/91.640,62 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda iz iznosa kupovnine kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Rijeci, 5. rujna 2023. u iznosu od 27.344,35 EUR/206.026,00 kn po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 79914102815, broj IBAN HR8923900011101022183 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, iznos od 15.181,55 EUR

(slovima:petnaesttisućastoosamdedesjedaneurapedesetpetcenti) / 114.385,39 kn

(slovima:stočetnaesttisućatristotineosamdesetpetkunatridesetdevetlipa);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN – Rechenzentrum und Revisionsverband registriert Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Republika Austrija, Klagenfurt, OIB:46870001221, broj IBAN HR6424840081900001732 kod RBA banke, poziv na broj: 21076351, iznos od 12.162,80 EUR (slovima:dvanaesttisućastotinušezdesetdvaeuraosamdesetcenti) / 91.640,62 kn

(slovima:devedesetjednatisućašeststotinačetdeseteurašezdesetdvacenti).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Općinski sud u Rijeci je u ovršnom postupku koji se vodio u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-9766/16 (ranije: Ovr-996/15.) unovčio nekretnine opisane u izreci rješenja za iznos kupovnine od 27.344,35 EUR.

Rješenje o dosudi kupcu trgovačkom društvu ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka, M. Stepčića 11, od 13. travnja 2022. postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti. Općinski sud u Rijeci je na račun suda doznačio kupovninu u iznosu od 27.344,35 EUR.

2. Na ročište za diobu kupovnine su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

3. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Prema odredbi čl. 254. st.1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a koji je dostavljen razlučnom vjerovniku.

S obzirom da su unovčene nekretnine jedina imovina koja čini stečajnu masu iza dužnika, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (izravni i neizravni) u cijelosti se namiruju iz vrijednosti unovčenih nekretnina.

6. Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a sud je odredio u stvarnoj visini budući su stvarno nastali troškovi znatno viši od 5%-tnog paušalnog iznosa utška i iznose ukupno 15.181,55 EUR, a odnose se na naknadu troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 392,37 EUR prema rješenju suda od 6. listopada 2023. (stranica 208-210 spisa), nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 4.098,10 EUR, prema rješenju suda od 9. listopada 2023. (stranica 217-219 spisa), trošak vođenja knjigovodstva za razdoblje od 23. listopada 2017. do mjeseca studenog 2023. u ukupnom iznosu od 9.967,48 EUR, prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova kojeg je stečajni upravitelj sklopio 23. listopada 2017. sa trgovačkim društvom TOMLJANOVIĆ

KNJIGOVODSTVO d.o.o. Zagreb (stranica 136-137 spisa), naknadu troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 152,00 EUR, prema rješenju suda od 17. studenog 2023. (stranica 234-236 spisa), bankovne naknade do 12. rujna 2022. u iznosu od 326,07 EUR, predvidive bankarske naknade do zatvaranja računa u iznosu od 112,81 EUR i predvidive troškove do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 132,72 EUR.

7. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti unovčene nekretnine je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem. Razlučni vjerovnika nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

8. Na ročište za diobu kupovnine razlučni vjerovnik nije pristupio. Međutim, u spis je 16. listopada 2023. dostavio specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja od 11. lipnja 2008., koje je upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-1829/08, a koja sveukupno iznosi 409.055,95 EUR, od čega troškovi iznose 16.252,78 EUR, kamata unazad tri godine iznosila je 51.844,30 EUR, ali je zbog namirenja temeljem rješenja o namirenju poslovni broj Ovr-9766/2016 od 5. srpnja 2023. umanjena za iznos od 149,31 EUR pa iznosi 51.694,99 EUR, što znači da preostale kamate iznose 341.108,18 EUR.

9. Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine, djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 17. studenog 2023.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3085f-d908b**

Kontrolni broj: **0d6c9-238f4-52b84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.